



Appartement

4 pièces - Meublé - 89,3 m² - RDC - Colocation non autorisée

1150 € CC

réf. AN005055

CHARANCIEU (38490)

▪ Dispo le 15/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à CHARANCIEU à 1 minute du village des Abrets en Dauphiné, avec toutes ces commodités, proche de la zone commerciale (Intermarché, Lidl ...) ce T4 de 89.30 m² en rez de jardin.

Venez découvrir ce bel appartement partiellement meublé très lumineux exposé sud, composé d'une cuisine aménagée et équipée (plaques induction, four, hotte, frigo), d'un salon, un wc indépendant avec lave main.

A l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bain avec wc.

Un jardin d'environ 100 m2 avec son garage vous seront très utile, climatisation.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle.

Référence : AN005055 - Loyer : 1150 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC

Commodités

- 1 Parking
- Climatisation
- Baignoire
- Jardin privé (100 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 982,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005055